

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЭЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

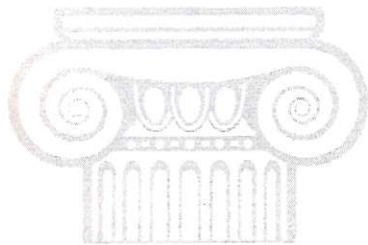
многоквартирного дома по адресу:

с. Бея, ул. Площадь Советов, дом №19

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- ремонт кровли,

в том числе переустройство неветилируемой кровли на
ветилируемую, устройство выходов на кровлю



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

с. Бея, ул. Площадь Советов, дом №19

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- ремонт кровли,

в том числе переустройство неветилируемой кровли на
ветилируемую, устройство выходов на кровлю

Директор ООО «АБ «Капитель»

Главный инженер проекта



Киршева К.А

Толочко Н.А.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страницы
	Титульный лист	
	Содержание	Лист 1
	Акт осмотра многоквартирного дома	Лист 1
	Техническое заключение обследования кровли	Лист 1-4
	Фотоматериалы	Лист 1,2,3,4,
	Копия выписки СРО	

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Бея, ул. Площадь Советов, д.19						
м.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
					Содержание				Стадия	Лист	Листов
П	Толочко Н.А.		07.26						Р	1	
работал	Толочко Н.А.		07.26						ООО «АБ «Капитель»		
контр.											
контр.											

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1977
	Общая площадь	кв.м.	278,40
	Площадь крыши (развернутая)	кв.м.	381,7
	Количество помещений	ед.	6/0
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	1
Кровля			
	Вид	текст	Скатная стропильная, материал кровли асбестоцементные волнистые листы
	Состояние	текст	Удовлетворительное

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: с.Бея, ул. Площадь Советов, дом № 19		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ИП	Толочко Н.А.		07.26		Акт осмотра многоквартирного дома		
Разработал	Толочко Н.А.		07.26				
И. контр.							
Г. контр.							
					Стадия	Лист	Листов
					Р	1	
					ООО «АБ «Капитель»		

Техническое заключение

обследования технического состояния скатной кровли
многоквартирного дома по адресу: с. Бея, ул. Площадь Советов,
дом № 19.

Специалистами ООО «АБ «Капитель» 09.07.2026 произведено визуальное обследование технического состояния конструкций крыши жилого дома с необходимыми размерами.

Перечень инструментов и приборов, используемых при обследовании конструкций:

- лазерный дальномер Laser-DistancerLE 200, рулетка металлическая длиной 10 м;
- цифровой фотоаппарат «Samsung S860» - для фотофиксации дефектов и повреждений строительных конструкций.

Описание состояния обследуемых существующих конструкций крыши

Специалистами ООО «Капитель» был проведен визуальный осмотр чердачного помещения с фотофиксацией стропильной конструкции, измерений сечений, длин и ширины конструктивных элементов. В результате визуального осмотра технического состояния несущей конструкции (стропильной системы) и ограждающей конструкций (покрытия) кровли, а также чердачного помещения в целом выявлены следующие дефекты и недостатки (на момент обследования):

1.Кровля скатная, стропильная система из несущих деревянных элементов. Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы (шифера) по деревянной обрешетке из брусьев прямоугольного сечения, уложенный по стропильным ногам с шагом. Асбестоцементные листы (шифера) имеют незначительные механические разрушения в виде трещин, сколов и сквозных отверстий.

2.Стропила деревянные сечением 80х200 с шагом 1,0-1,3 м, надломы отсутствуют наличие биопоражения древесины отсутствует. Стойки сечением 100х100 мм (см. Фото).

3.Обрешетка деревянная из брусков сечением 50х65 мм, с шагом 650-750 мм не имеет незначительные биопоражения, в некоторых местах наблюдаются надломы. Сплошная обрешетка у карнизной части отсутствует.

4.Мауэрлат выполнен из бруса сечением 150х150мм.

5.Существующий утеплитель – керамзит, шлак $\delta=220$ мм. В чердачном пространстве присутствовало на момент обследования большое количество скопившегося птичьего помета, строительного мусора (см. Фото)

6.Перекрытие деревянное.

с.Бея, ул. Площадь Советов, дом № 19

					с.Бея, ул. Площадь Советов, дом № 19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

7.Слуховое окно деревянные - решетки на дверцах слухового окна имеются (см. Фото), оконные проемы защиты досками, в некоторых местах доски обшивки отсутствуют.

8.Выходы на чердак расположен в подъезде №1 и производится через люк размером 650х900 мм (см. Фото) - 1 шт. Люк выхода на чердак деревянный обшиты кровельным листом с плоским притвором.

9.Чердачное помещение холодное. Вход в чердачное пространство осуществляется через лестничную клетку (см. Фото). Металлическая лестница выхода в чердачное пространство в удовлетворительном состоянии. Требуется окраска металлической лестницы.

10.В местах примыкания кровли к вентилятам в отдельных местах не установлены фартуки из оцинкованной стали или деформированы. Герметичность примыканий покрытия к вентиляционным шахтам и фановым трубам не обеспечена. Вентшахты кирпичные, оштукатурены и не окрашены в пределах чердачного пространства (см. Фото), наблюдается незначительное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах. Выше кровли не оштукатурены и не окрашены (см. Фото). На оголовках вентшахт не установлены зонтики из оцинкованной стали. В чердачном пространстве стенки вентшахт имеют незначительные разрушение кирпичной кладки (см. Фото).

11.Канализационные стояки КС не выведены выше кровли (см. Фото), выполнены из металла. Отсутствует утепление канализационных стояков в пределах чердачного пространства.

12. Водосточная система – неорганизованная.

13.Ограждение на кровле не имеется.

14.Снегоудержатели на кровле отсутствуют.

15.Требуется восстановление лестниц (наружных) прохода на кровлю.

Вывод и рекомендации по результатам визуального обследования

Состояние кровли здания – удовлетворительный. В целях повышения эксплуатационных свойств кровли здания, рекомендуется проведение текущего ремонта кровли.

Выводы по результатам визуального осмотра кровли

Техническое состояние кровли многоквартирного дома в целом допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта по виду работ: ремонт фасада и ремонт фундамента не ранее 2039 год.

					с.Бея, ул. Площадь Советов, дом № 19	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото №1



Фото №2



с.Бея, ул. Площадь Советов, дом № 19

Лист

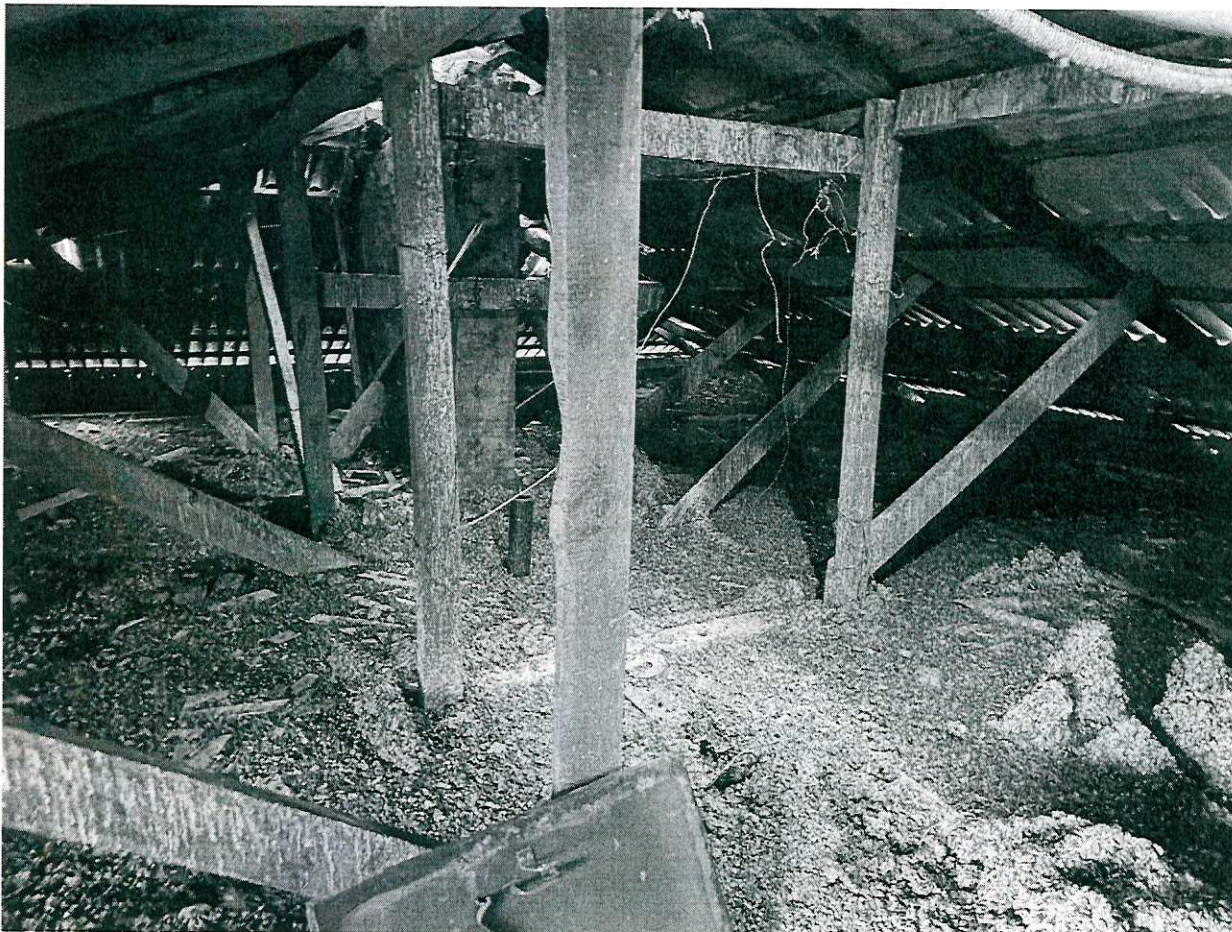
1

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Фото №3



Фото №4



с.Бея, ул. Площадь Советов, дом № 19

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Лист

2

Фото №5

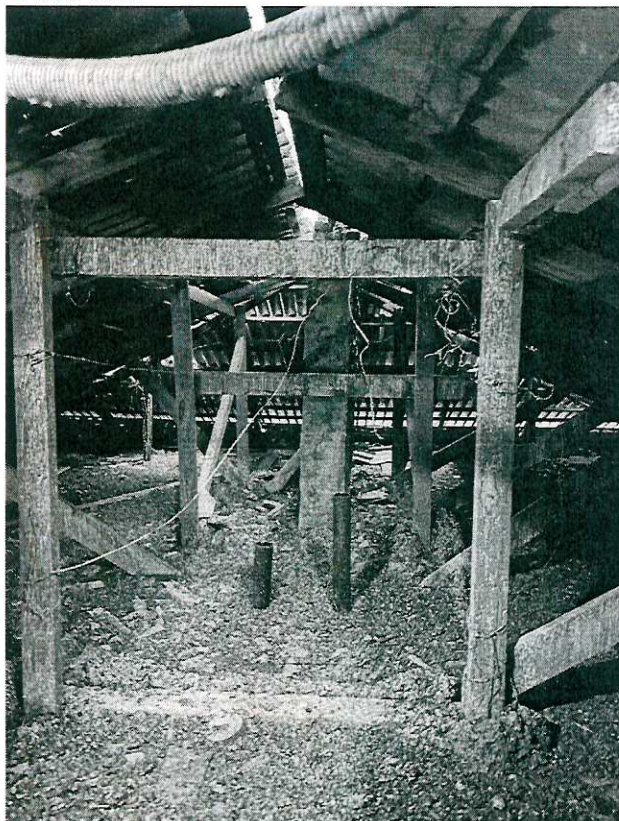


Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9

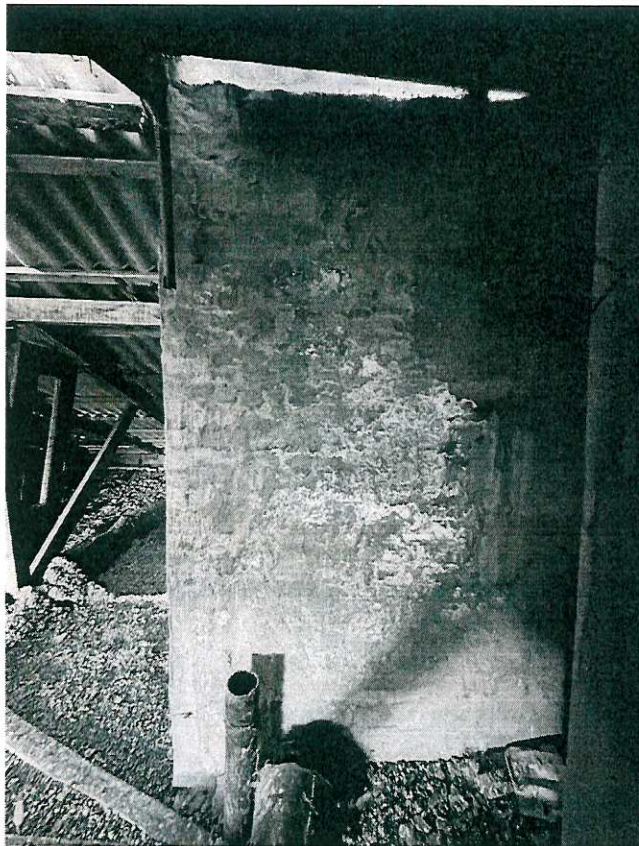


Фото №10



Фото №11

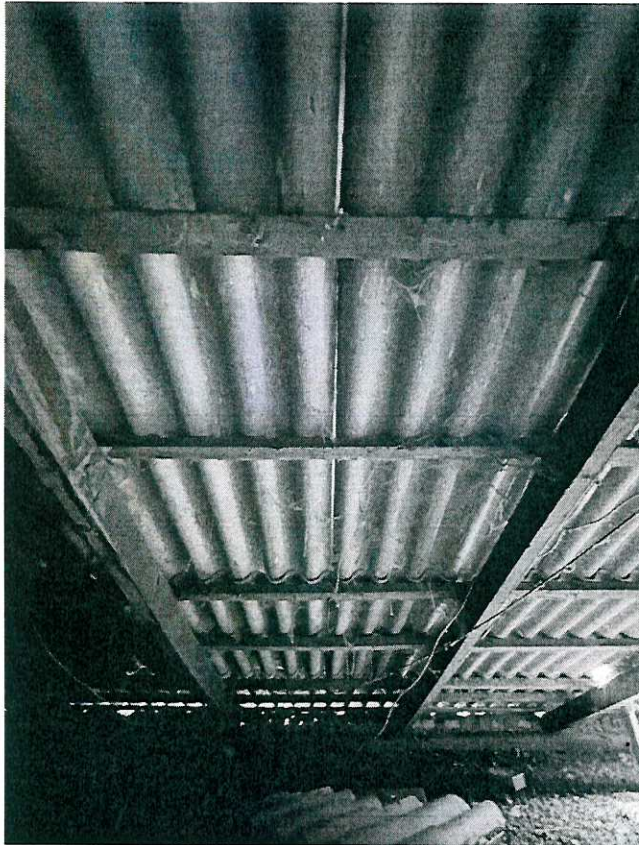


Фото №12



1901140319-20260604-0838

(регистрационный номер выписки)

04.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1191901000147

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1901140319
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АБ "Капитель"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655001, Россия, Республика Хакасия, Абакан г. Крылова ул. д. 82, кв. 9
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-001901140319-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.03.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 18 листов

Должность Директор ООО АФ «Капиталь»

Подпись К.А. Киршева / К.А. Киршева /

